



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก  
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โทร ๐๙๖-๖๓๕๒๓๔๒
๒. แอปพลิเคชันไลน์ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก ID Line : Tasak.fin
๓. Facebook : อบต.ท่าซึก
๔. Website : www.tasak.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวันชัย ภูมิระเบียบ)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก





## ประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซัก



เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำ

ให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน **\*นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง\***

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)

ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**มาตรา 85** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

**มาตรา 88** ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษจำคุก ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

โปรดนำเอกสารมาประกอบการยื่นคำร้องได้ที่

1. ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ท่าซัก
2. แอปพลิเคชันไลน์ ID Line : Tasak.fin
3. Facebook : อบต.ท่าซัก
4. Website : [WWW.tasak.go.th](http://WWW.tasak.go.th)

เอกสารแนบประกอบด้วย

1. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง)
2. สำเนานั่งสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล)
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี)
5. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนดินนั้นใบสำ



ติดต่อสอบถาม : 096-6352342