



จดหมายข่าว

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซัก

ฉบับที่ ๒ ประจำเดือน พฤศจิกายน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

www.tasak.go.th

“หลักของคุณธรรม คือการคิดด้วยจิตใจที่เป็นกลาง ก่อนจะพูดจะทำสิ่งไร จำเป็นต้องหยุดคิดเสียก่อน เพื่อรวบรวมสติให้ตั้งมั่น และให้จิตสว่างแจ่มใส ซึ่งเมื่อฝึกหัดจนคุ้นเคยชำนาญแล้ว จะกระทำได้คล่องแคล่ว ช่วยให้สามารถแสดงความรู้ ความคิดในเรื่องต่างๆ ให้ผู้ฟังเข้าใจได้ง่าย ได้ชัด ไม่ผิดทั้งหลักวิชาทั้งหลักคุณธรรม”
(พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕)

สำหรับช่วงเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี เป็นช่วงการชำระภาษีต่างๆ ดังต่อไปนี้

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕)

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้เป็นเจ้าของ บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรือน แพลต หรือ อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า และอื่นๆ ซึ่งประกอบธุรกิจ และก่อให้เกิดรายได้

การยื่นแบบเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากไม่พอใจการประเมินให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ภายใน ๑๕ วัน

อัตราภาษีที่ต้องชำระ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีต้องชำระภาษี อัตรา ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

เงินเพิ่ม

ผู้ใดไม่ชำระภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ถึงร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง



จดหมายข่าว

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
ฉบับที่ ๒ ประจำเดือน พฤศจิกายน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

www.tasak.go.th

ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน และใช้ได้ ๔ ปี

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษีปีละครั้ง เดือน มกราคม ถึง เดือน เมษายนของทุกปี และหากผู้ใดได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือที่ดินเปลี่ยนแปลงให้นำสำเนาโฉนดมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

อัตราการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมเฉพาะไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมไม้ล้มลุกด้วยตนเอง ให้เสียอย่างสูงไม่เกินร้อยละ ๕ บาท และถ้าที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินแปลงเดียวกัน หรือหลายแปลงในเขตจังหวัด ลักษณะที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ที่เลี้ยงสัตว์ หรือที่ประกอบกิจกรรมของตนเอง ให้ลดหย่อนได้ ๕ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

เงินเพิ่ม

ผู้ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ หรือร้อยละ ๒๔ ต่อปี



จดหมายข่าว

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
ฉบับที่ ๒ ประจำเดือน พฤศจิกายน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

www.tasak.go.th

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย คือ ผู้เป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย โดยป้ายลักษณะดังกล่าว ต้องเป็นป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราการชำระภาษีป้าย

เสียภาษีอัตรา ๓ บาท ถึง ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับตัวอักษรป้าย และหากป้ายใดที่คำนวณพื้นที่แล้ว เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบการชำระภาษีป้าย

ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย จะต้องรับผิดชอบในการเสียภาษีป้าย ต้องยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

มาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีป้ายฯ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

การชำระภาษีป้าย

ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และหากไม่พอใจการประเมินให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ภายใน ๓๐ วัน

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีป้ายต่ำกว่าที่ควรเป็น เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย



จดหมายข่าว

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก

ฉบับที่ ๒ ประจำเดือน พฤศจิกายน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

www.tasak.go.th

การจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดา คณะบุคคลและห้างหุ้นส่วนสามัญที่มีได้เป็นนิติบุคคล และนิติบุคคลต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการค้าตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

การยื่นจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้ประกอบการต้องยื่นจดทะเบียน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการ

เอกสารประกอบการจดทะเบียน

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประกอบพาณิชย์กิจ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้รับผิดชอบดำเนินกิจการในประเทศไทย(กรณีเป็นนิติบุคคลต่างประเทศ) ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของบัตรประจำตัว
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประกอบพาณิชย์กิจ
๓. หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ประกอบพาณิชย์กิจพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคารสถานที่ หรือสำเนาสัญญาเช่า
๔. หนังสือมอบอำนาจ(ถ้ามี)

อัตราค่าธรรมเนียม

๑. จดทะเบียนพาณิชย์ตั้งใหม่	ฉบับละ	๕๐ บาท
๒. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ	ครั้งละ	๒๐ บาท
๓. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์	ฉบับละ	๒๐ บาท
๔. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์	ฉบับละ	๓๐ บาท
๕. ขอตรวจดูเอกสารเกี่ยวกับทะเบียน	ครั้งละ	๒๐ บาท
๖. ขอให้เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสาร	ฉบับละ	๓๐ บาท

กิจการที่จะต้องจดทะเบียน

โรงสีข้าว โรงเลื่อย ค้าปลีก ค้าส่ง กิจการขนส่ง ขายเครื่องประดับอัญมณี หัตถกรรมจากงาช้าง ร้านอินเทอร์เน็ต โรงรับจำนำ โรงแรม ร้านอาหารโอเคะ ตู้เพลง กู้ยืมเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศ ขายสินค้าและบริการออนไลน์ ขายผลิต และให้เช่าซีดี ดีวีดี เพลงและภาพยนตร์

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก หมู่ที่ ๕ อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช โทร.๐-๗๕๓๑-๘๙๒๐ โทรสาร.๐-๗๕๔๔-๖๖๙๔